

Gutachterausschuss für den Landkreis Ansbach



Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB
zum 31.12.2016

Mit der Neugliederung der Landkreise in Bayern entstand 1972 der jetzige Landkreis Ansbach im Westen Bayerns. Die Romantische Straße und die Burgenstraße führen die Besucher durch die schönsten Orte und Städte des Landkreises.

Durch die Autobahnen A6 und A7 ist der Landkreis auch dem überregionalen Verkehr gewachsen. Die Zugehörigkeit zur Metropolregion Nürnberg soll dem ländlich geprägten Gebiet neue Impulse geben.

Der Landkreis Ansbach ist mit 1972,64 qkm der flächengrößte Landkreis im Freistaat Bayern. Er liegt im Regierungsbezirk Mittelfranken. An den Landkreis grenzen im Westen das Land Baden-Württemberg, im Norden der Landkreis Neustadt/Aisch-Bad Windsheim, im Osten die Landkreise Fürth, Roth und Weißenburg-Gunzenhausen und im Süden der Landkreis Donau-Ries. Die Europäische Wasserscheide trennt von Nordwesten bis Südosten des Landkreises die Wasserläufe zu den großen Flüssen Rhein und Donau.

Der Landkreis Ansbach besteht aus
58 Gemeinden, darunter die Großen Kreisstädte Dinkelsbühl und Rothenburg o.d.T.
10 Städte und 13 Märkte.
Die Verwaltungseinheiten gliedern sich in
26 Einheitsgemeinden und
8 Verwaltungsgemeinschaften mit 32 Mitgliedsgemeinden auf.

Die Bevölkerungszahl betrug am 30. 06. 2016 **181.314** Einwohner

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2016

Vorbemerkungen

Gemäß § 193 Abs. 3 BauGB hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Landkreis Ansbach die in der Bodenrichtwertliste angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung vom 30. Sept. 2014 zum Stichtag 31.12.2016 ermittelt.

Der Bodenwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche mit in der betreffenden Wertezone durchschnittlichem Grundstückszustand. Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land abgeleitet. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Die Bodenrichtwerte geben in bebauten Gebieten den Wert an, welcher sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Abweichungen eines einzelnen Grundstückes von den in der Wertezone durchschnittlich vorhandenen Gegebenheiten bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses beantragen.

Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen.

Die Bodenrichtwerte berücksichtigen die flächenhaften Auswirkungen des Denkmalschutzes (z.B. Ensembles in historischen Altstädten), nicht aber das Merkmal Denkmalschutz eines Einzelgrundstückes.

Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Die Bodenrichtwerte "erschließungsbeitragsfrei" (ebf) enthalten alle Erschließungsbeiträge nach dem BauGB und alle Beiträge nach dem KAG.

Die Richtwerte für Gewerbeflächen können teilweise aus dem Bodenverkehr von subventionierten Flächen ermittelt sein.

Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen beziehen sich auf die jeweils angegebene Ackerzahl bzw. Grünlandzahl.

Ansbach, den 30.06.2017
GUTACHTERAUSSCHUSS
FÜR DEN LANDKREIS ANSBACH
Naser, Vorsitzender

Landwirtschaftliche Bodenrichtwerte
31.12.2016

Gemeinde	BRW	Ackerzahl		BRW	Grünlandzahl
Adelshofen	2,80 €	50		1,80 €	35
Arberg	2,80 €	40		1,80 €	33
Aurach	2,50 €	35		2,00 €	45
Bechhofen	3,00 €	35		2,00 €	35
Bruckberg	2,10 €	35		1,50 €	35
Buch a. Wald	2,00 €	35		1,60 €	30
Burgoberbach	2,80 €	38		2,00 €	35
Burk	2,50 €	34		2,00 €	30
Colmberg	3,00 €	38		2,50 €	42
Dentlein a. Forst	2,00 €	32		1,50 €	32
Diebach	2,50 €	40		1,80 €	30
Diethofen	3,50 €	45		2,50 €	50
Dinkelsbühl	3,00 €	35		2,30 €	35
Dombühl	2,00 €	35		1,70 €	35
Dürrwangen	2,50 €	32		2,00 €	32
Ehingen	3,00 €	35		2,50 €	35
Feuchtwangen	3,00 €	35		2,50 €	38
Flachslanden	2,50 €	35		1,80 €	35
Gepsattel	2,60 €	45		1,80 €	30
Gerolfingen	2,50 €	42		1,80 €	45
Geslau	2,00 €	35		1,80 €	42
Heilsbronn	3,80 €	40		2,50 €	40
Herrieden	3,20 €	35		2,50 €	42
Insingen	2,00 €	40		1,60 €	40
Insingen Gemarkung Lohr	2,60 €	50		2,00 €	48
Langfurth	2,30 €	32		2,00 €	28
Lehrberg	3,00 €	40		2,50 €	47
Leutershausen	3,50 €	38		3,00 €	42
Lichtenau	2,50 €	35		2,00 €	40

Die landwirtschaftlichen Bodenrichtwerte gelten nur für landwirtschaftliche Nutzflächen, sie gelten nicht für aus planungsrechtlicher Sicht zulässige Flächen für Golfplätze, Windkraft, Photovoltaik.

Landwirtschaftliche Bodenrichtwerte
31.12.2016

Gemeinde	BRW	Ackerzahl		BRW	Grünlandzahl
Merkendorf	5,00 €	40		3,00 €	42
Mitteleschenbach	2,50 €	35		2,00 €	35
Mönchsroth	2,00 €	28		1,50 €	23
Neuendettelsau	3,50 €	35		2,50 €	35
Neusitz	2,20 €	37		1,70 €	37
Oberdachstetten	2,50 €	35		1,70 €	35
Ohrenbach	4,00 €	45		2,00 €	35
Ornbau	3,50 €	35		2,50 €	35
Petersaurach	3,00 €	35		2,00 €	35
Röckingen	2,80 €	43		1,80 €	45
Rothenburg o.d.T.	3,00 €	45		2,50 €	45
Rügland	2,00 €	33		1,50 €	33
Sachsen b. Ansbach	3,00 €	35		2,00 €	35
Schillingsfürst	2,80 €	35		2,00 €	35
Schnelldorf	3,00 €	35		2,00 €	40
Schopfloch	3,00 €	34		2,00 €	34
Steinsfeld	2,80 €	50		2,00 €	40
Unterschwaningen	2,80 €	40		1,80 €	37
Wassertrüdingen	3,00 €	40		2,50 €	45
Weidenbach	4,00 €	38		3,00 €	38
Weihenzell	3,00 €	35		2,20 €	35
Weiltingen	3,00 €	40		1,30 €	40
Wettringen	2,50 €	35		1,80 €	35
Wieseth	2,50 €	30		2,00 €	32
Wilburgstetten	2,50 €	32		1,80 €	32
Windelsbach	2,50 €	40		2,00 €	40
Windsbach	3,00 €	33		2,50 €	33
Wittelshofen	3,00 €	47		2,00 €	40
Wörnitz	3,00 €	37		2,00 €	37
Wolframs-Eschenbach	4,00 €	35		3,00 €	35

Waldboden (ohne Bestockung) BRW gilt für alle Gemeinden 0,90 €

Die landwirtschaftlichen Bodenrichtwerte gelten nur für landwirtschaftliche Nutzflächen, sie gelten nicht für aus planungsrechtlichlicher Sicht zulässige Flächen für Golfplätze, Windkraft, Photovoltaik.

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

1	<u>Adelshofen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Adelshofen	12	28	6	18	6	15
	Tauberzell	12	28	6	18		
	Tauberscheckenbach	12	28	6	18		
	OT	12	28	5	15		

2	<u>Arberg</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Arberg	14	45	10	25	12	18
	Großellenfeld	14	45	10	25		
	Mörsach	12	40	10	25		
	OT			12	22		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach
Bodenrichtwerte
Stichtag 31.12.2016

3	<u>Aurach</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Aurach	32	65	18	45	12	30
	Weinberg	15	47	15	40	7	18
	OT			10	20		

4	<u>Bechhofen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Bechhofen	25	65	25	65	12	25
	Königshofen	20	50	15	35		
	Großenried	18	45	15	35		
	OT	15	35	7	22	12	28

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

5	<u>Bruckberg</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Bruckberg	30	60	25	50		
	OT			10	25		

6	<u>Buch am Wald</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Buch am Wald und Schönbronn	10	25	7	20	5	15
	OT			5	15		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach
Bodenrichtwerte
Stichtag 31.12.2016

7	<u>Burgoberbach</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Burgoberbach	30	70 *	20	45	15	35
	Neuses	20	60	10	30		
	OT	15	35	10	30		

* ohne KAG-Beiträge

8	<u>Burk</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Burk	12	35	10	25	8	18
	Meierndorf	10	30	8	20		
	OT			8	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

9	<u>Colmberg</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Colmberg	20	50	18	40	8	20
	OT	10	40	11	23	6	18

10	<u>Dentlein am Forst</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Dentlein am Forst	18	35	15	28	8	15
	Großohrenbronn	18	35	9	23		
	OT	9	20	8	20		

11	<u>Diebach</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Diebach	7	25	6	20	7	15
	OT	7	25	6	20	7	15

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

12	<u>Diethofen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Diethofen Zone I (Mitte)			70	100		
	Zone II (Ost)	70	110				
	Zone III (West)	70	110				
	Zone IV (Süd)	70	110				
	Zone V (Nord)	70	110				
	Zone VI (GE)					18	30
	Stolzmühle	50	75	25	35		
	OT Herpersdorf	55	85	25	35		
	OT Leonrod	65	90	25	35		
	Kleinhaslach	25	45	20	35		
	OT	18	40	10	25		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

13	<u>Dinkelsbühl</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Dinkelsbühl I Altstadt				150		
	Ia Altstadt		100		100		
	II altstadtnahe Wohnbauflächen	90	130				
	III Luitpoldstr. u.a.			100	140		
	IV Hoffeld Königshain	70	110				
	V Grillenbuck Schelbuck	70	110				
	VI sonst. Wohnbaufl.	70	110				
	VII sonst. gemischte Bauflächen			80	120		
	VIII Gewerbeflächen					13	35
	IX Kreuzespan	60	100			13	35
	X Gaisfeld	80	130				
	Ortsteile:						
	Sinbronn Botzenweiler	13	28	10	26	10	23
	Segringen	25	60	7	20		
	Waldeck			7	20	10	25
	übrige OT	13	28	7	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach**Bodenrichtwerte****Stichtag 31.12.2016**

14	<u>Dombühl</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Dombühl	30	53	12	26	8	16
	Kloster Sulz	11	25	10	20		
	OT			6	17		

15	<u>Dürrwangen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Dürrwangen	23	45	18	35	8	18
	Halsbach/Haslach	15	40	10	22		
	OT			8	15		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

16	<u>Ehingen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Ehingen	12	35	7	20	7	15
	Lentersheim Beyerberg	11	26	7	20		
	OT			6	15		

17	<u>Feuchtwangen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Feuchtwangen Zone I (Untere Torstraße)				90		
	Zone I a (Altst.)				70		
	Zone I b (Dinkelsbühler Str.)			80	100		
	Zone II (restl. Baugebiete)	40	75				
	Zone II b (Ziegelweiher)	40	75				
	Zone II c (Wannenbad)	27	52 *				
	Zone III (Gl/GE)					15	30
	Vorderbreitenthan	12	40	10	20		
	Stadtteile	12	30	10	20	10	20

* ohne KAG-Beiträge

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach**Bodenrichtwerte****Stichtag 31.12.2016**

18	<u>Flachslanden</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Flachslanden	14	50	12	30	7	16
	Virnsberg	12	28	11	22		
	OT			10	20		

19	<u>Gepsattel</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Gepsattel	28	55	10	25	7	15
	Gepsattel Gewerbegebiet NO					15	30
	Kirnberg	10	30	7	20		
	OT	8	20	7	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

20	<u>Gerolfingen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Gerolfingen und Aufkirchen	10	28	9	20		
	OT	7	20	7	15		

21	<u>Geslau</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Geslau	12	35	7	20	5	10
	OT			6	17		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach
Bodenrichtwerte
Stichtag 31.12.2016

22	<u>Heilsbronn</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Heilsbronn I Zone I Altstadt			95	120		
	II Zone II (Stadtbereich)			95	120		
	IIa nördl. B 14	90	120	80	100		
	III WA Nähe Bahnhof	120	160	90	110		
	IV WA/MI nördl. B 14	100	140	90	110		
	V Werkvolk Berghof	100	140				
	VI Gewerbegebiete					17	30
	VII Lerchenbühl	80	100				
	VIII Am Sonnenfeld	100	150				
	Bonnhof	80	130	60	90		
	Weiterndorf	110	160	60	90		
	Böllingsdorf Müncherlbach Bürglein Ketteldorf Weißenbronn	45	75	30	50		
	übrige OT			10	25		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

23	<u>Herrieden</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Herrieden Zone I (Altstadt)		60		60		
	Zone II (restl. Stadtgebiet)	35	90	28	60	13	23
	Rauenzell, Neunstetten	20	50	10	23	8	15
	Elbersroth Birkach	15	40	10	23	6	13
	Hohenberg	35	80	10	23		
	OT	10	20	10	17		

24	<u>Insing</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Insing	15	32	7	13	5	15
	OT	12	28	7	13		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach**Bodenrichtwerte****Stichtag 31.12.2016**

25	<u>Langfurth</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Langfurth Ammelbruch,	8	35	6	17	5	10
	Dorfkemmathen	14	38	6	17	5	10
	OT	6	23	5	15	5	10

26	<u>Lehrberg</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Lehrberg	56	83	45	65	11	25
	Gräfenbuch			20	30		
	OT			10	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

27	<u>Leutershausen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Leutershausen Zone I (Altstadt)			30	50		
	Zone II (KO)	50	75	45	65	10	20
	Zone III WA Am Weiher	55	80				
	Wiedersbach	30	55	15	30	7	15
	Jochsberg	30	55	15	30		
	OT	15	30	10	20		

28	<u>Lichtenau</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Lichtenau KO innerhalb Befestigung			40	60		
	restl. KO	60	90	40	60	10	35
	Immeldorf	33	65	15	30	10	35
	OT	33	65	10	20	10	35

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach
Bodenrichtwerte
Stichtag 31.12.2016

29	<u>Merkendorf</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Merkendorf	30	70	20	40	10	30
	OT	15	50	10	20	10	30

30	<u>Mitteleschenbach</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Mitteleschenbach	26	50	20	40	7	20
	OT			10	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

31	<u>Mönchsroth</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Mönchsroth	15	55	9	25	8	20
	OT			6	15		

32	<u>Neuendettelsau</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	I Neuendettelsau restl. KO.	100	140	80	120	15	35
	III Kreuzlach	110	150				
	IV Sonnenstraße	110	150				
	V Lange Länge	110	150				
	VI Weiherstraße	110	150				
	VII Froschlach	110	150				
	II OT			12	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach
Bodenrichtwerte
Stichtag 31.12.2016

33	<u>Neusitz</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Neusitz	33	50	18	25	7	15
	OT	20	35	10	20		

34	<u>Oberdachstetten</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Oberdachstetten	16	32	10	20	7	15
	OT	10	20	7	15		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

35	<u>Ohrenbach</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Ohrenbach	7	29	5	13		
	OT	7	23	5	13		

36	<u>Ornbau</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Ornbau	26	60	20	35	7	18
	Gern	20	40	17	32		
	OT			10	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach
Bodenrichtwerte
Stichtag 31.12.2016

37	<u>Petersaurach</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Petersaurach	80	110	40	60	12	25
	Wicklesgreuth	70	100	25	45	10	20
	Großhaslach	50	80	30	45	12	25
	Langenloh Külbingen Vestenberg Gleizendorf	35	65	23	40		
	OT			10	20		

38	<u>Röckingen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Röckingen	15	38	7	15		
	OT	15	38	7	15		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

39/1	<u>Rothenburg o.d.T.</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Rothenburg o.d.T. Altstadt Zone A 1				200		
	A 1 b				150		
	A 2				180		
	A 2 b				150		
	A 3		110				
	A 4		90				
	A 5		130				
	A 6		110				
	A 7		110				
	Kernort 1 a	110	135				
	1 b	85	100				
	2			85	100		
	3/3 a	80	100	70	85		
	4	90	120				
	5/5 a/5 c/5 e	80	100	70	85		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach
Bodenrichtwerte
Stichtag 31.12.2016

39/2	<u>Rothenburg o.d.T.</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Rothenburg o.d.T.						
	Katzenbuckel 5 b	57	80				
	5 d	65	90				
	6/6 a	65	90				
	7			110	125		
	8		110				
	9			135	150		
	9 a			85	100		
	10					15	35
	11	80	100				
	12					15	30
	13 Bleiche	65	90				
	Gewerbegebiet südl. Igelsbach					15	30
	Detwang			30	45		
	übrige OT	20	45	7	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

40	<u>Rügland</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Rügland	25	50	18	35	7	18
	OT	20	45	10	20	7	18

41	<u>Sachsen b. Ansbach</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Sachsen b. Ansbach KO mit Volkersdorf	90	130	40	60		
	Zone V Wasserstall			30	50	6	13
	Neukirchen, Alberndorf, Hirschbronn, Steinbach	45	65	15	30		
	OT			15	30		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach**Bodenrichtwerte****Stichtag 31.12.2016**

42	<u>Schillingsfürst</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Schillingsfürst	30	70	15	35	15	25
	OT	7	18	7	18	7	15

43	<u>Schnelldorf</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Schnelldorf	30	63	20	42	15	29
	OT	20	40	10	20	10	17

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

44	<u>Schopfloch</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Schopfloch	20	50	13	30	10	23
	Lehengütingen	13	30	10	25		
	OT			7	17		

45	<u>Steinsfeld</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Steinsfeld	12	27	7	20		
	OT	10	23	6	17	5	15

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach**Bodenrichtwerte****Stichtag 31.12.2016**

46	<u>Unterschwaningen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Unterschwaningen	13	40	6	20	5	15
	OT			6	15		

47	<u>Wassertrüdingen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Wassertrüdingen Zone I (Siedlungsgebiet)	27	60				
	Zone II (restl. K.O.)	20	45	20	40	10	20
	Zone III (Altstadt)			20	33		
	OT	11	30	10	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

48	<u>Weidenbach</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Weidenbach	32	65	13	30	10	20
	OT	17	49	10	20	7	17

49	<u>Weihenzell</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Weihenzell	40	60	13	30	10	15
	Wernsbach	28	45	13	28		
	OT	20	35	10	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach
Bodenrichtwerte
Stichtag 31.12.2016

50	<u>Weiltingen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Weiltingen	10	30	6	20	6	20
	OT	8	28	6	20		

51	<u>Wettringen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Wettringen	17	40	7	17	5	15
	Untergailnau	10	30	7	17		
	OT			6	15		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

52	<u>Wieseth</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Wieseth	10	26	7	18	6	13
	OT			7	18		

53	<u>Wilburgstetten</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Wilburgstetten	24	50	8	20	5	13
	Wittenbach	13	35	7	17		
	OT	7	22	6	15		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach**Bodenrichtwerte****Stichtag 31.12.2016**

54	<u>Windelsbach,</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Windelsbach Nordenberg	12	28	9	20		
	Linden	15	32	9	20		
	OT			9	20		

55	<u>Windsbach</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Windsbach (ohne Altstadt)	70	110	55	75	12	20
	Altstadt			30	50		
	Veitsaurach, Bertholdsdorf	50	70	35	45		
	OT	30	50	20	30		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2016

56	<u>Wittelshofen</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Wittelshofen	13	35	10	20		
	OT	13	27	7	17		

57	<u>Wörnitz</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Wörnitz und Oberwörnitz	20	60	12	22	10	30
	OT	10	30	6	15		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
 ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)

Landkreis Ansbach
Bodenrichtwerte
Stichtag 31.12.2016

58	<u>Wolframs- Eschenbach</u>	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
		€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
		ebp	ebf	ebp	ebf	ebp	ebf
	Wolframs- Eschenbach	29	62	28	50	15	25
	Altstadt			28	50		
	OT			10	20		

ebp = erschließungsbeitragspflichtig (ohne Erschließung)
ebf = erschließungsbeitragsfrei (mit Erschließung)