

# Bescheinigung über das Wohnverhältnis

(Der Vermieter ist gem. § 23 Abs. 3 Wohngeldgesetz zur Auskunft verpflichtet)

Herr/ Frau \_\_\_\_\_

bewohnt mit \_\_\_\_\_ weiteren Haushaltsangehörigen die Wohnung in \_\_\_\_\_,  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_ Str./Pl. Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Stockwerk

## **Der Mieter ist**

mit dem Vermieter verwandt:  nein  ja; Verwandtschaftsverhältnis: \_\_\_\_\_

## **Heizart:**

- Zentralheizung  Etagenheizung  Einzelöfen  
 Fern-/Nahwärme (z. B. Biogas)  sonstige Heizarten (z. B. Wärmepumpe)

## **Energieträger:**

- Öl  Gas  Strom  
 Festbrennstoffe (Holz, Kohle, Pellets, Hackschnitzel)  Sonstiges (z. B. Solarthermie)

Heizmaterial muss der Mieter selbst beschaffen bzw. mit den Anbietern Versorgungsverträge abschließen

## **Warmwassererzeugung:**

- zentral (Erwärmung über zentrale Heizungsanlage)  
 dezentral (installierte Vorrichtungen in der Wohnung, z. B. Durchlauferhitzer, Gasterme)

## **Angaben zur Unterkunft:**

- abgeschlossene Wohnung  
 Wohngemeinschaft  
 Einzelzimmer mit gemeinsamer Nutzung Küche/Bad, falls ja:  
welche Fläche haben die Gemeinschaftsräume und Zimmer? \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

Wie viele Personen nutzen die gesamte Unterkunft? \_\_\_\_\_ Personen

## **Einzugstermin:**

Wann haben der/die Antragsteller/in und Familienmitglieder sowie die sonstigen Haushaltsangehörigen die Unterkunft bezogen?

\_\_\_\_\_  
(Tag/Monat/Jahr)

## **Gesamtfläche:**

Welche Gesamtfläche hat die Wohnung? \_\_\_\_\_ qm

Ist ein Teil der Gesamtfläche der Wohnung

a) untervermietet? ja  nein

Untervermietung ist gestattet? ja  nein

b) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? ja  \_\_\_\_\_ qm nein

## **Wohnraumförderung:**

Handelt es sich um geförderten Wohnraum?  nein  ja, und zwar nach  EOF  WoFG

bitte wenden

Seit \_\_\_\_\_ beträgt die monatliche **Kaltmiete** \_\_\_\_\_ EUR zzgl. monatlicher

Nebenkosten \_\_\_\_\_ EUR = monatliche **Gesamtmiete** von \_\_\_\_\_ EUR

**In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:**

**Zusammensetzung der Miete:**

- a) Kosten des Betriebs zentraler Heizungsanlagen, zentraler Brennstoffversorgungsanlagen oder der Fernheizung  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- b) Kosten des Betriebs zentraler **Warmwasserversorgungs-**anlagen  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- c) Betriebskosten (Wassergeld, Kanalgebühr, Müllabfuhr, Kaminkehrergebühr, Straßenreinigung u.s.w. )  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- Eine monatliche Vorauszahlung für Betriebskosten findet statt  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- Die Betriebskosten werden einmal jährlich nach Verbrauch abgerechnet.  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- d) Vergütung für die Überlassung einer Garage oder eines Stellplatzes  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- Einheitsvertrag von Wohnung und Garage/Stellplatz?  ja  nein
- Teilkündigung von Garage/Stellplatz möglich?  ja  nein
- e) Vergütung für Möblierung:  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- vollmöbliert  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- teilmöbliert  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- f) Kosten für Wohnungsstrom  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- g) Untermietung  ja \_\_\_\_\_ €  nein
- h) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken  ja \_\_\_\_\_ €  nein

Handelt es sich um eine Pauschalvereinbarung **ohne** Ermittlung/Abrechnung der tatsächlichen Kosten? ja  nein

Falls nein, wie werden die tatsächlichen Kosten ermittelt/umgelegt?

nach Verbrauch (Zähler)  Wohnfläche (m<sup>2</sup>)  Personenanzahl

**Bemerkungen:**

Ich versichere, dass die vorstehend gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden.

**Anschrift des Vermieters:**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

PLZ; Wohnort: \_\_\_\_\_

Der vereinbarte **Mietzins wird entrichtet**

ja  nein, seit \_\_\_\_\_ nicht mehr

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

(Unterschrift des Vermieters)